



Roal Servicios Inmobiliarios

Avda. de Murcia Nº 5, Local -1
San Sebastián de los Reyes

Teléfono: 618750372
Teléfono 2: 910698532
E-mail: alquileryventa.14@gmail.com
E-mail 2: info@roalserviciosinmobiliarios.com

Referencia: 408-1

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 319.000 €

Estado: Buen estado



Dirección:

Nº: Planta: 2

Población: San Sebastián de los Reyes

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28702

Zona: DEHESA



m² construidos:	103	Ascensor:	No	suelo de:	Parquet
Metros útiles:	93	Piscina:	No	aire acondicionado:	
Metros de parcela:	0	Garajes:	1	agua caliente:	Individual
m² Terraza:	48	terraza(s):	1	combustible:	Gas Natural
Dormitorios:	3	Trastero:	Si	Orientación:	Norte
Baños:	2	zonas verdes:	Si	Antigüedad:	Entre 20 y 25 años
Aseos:	0	patio:	No	Exterior/Interior:	Exterior
armarios:	4	amueblado:	No	gastos de comunidad/mes:	75

Descripción:

ROAL SERVICIOS INMOBILIARIOS - VENDE magnífica vivienda situada en la mejor zona de San Sebastián de los Reyes, zona peatonal, muy tranquila y a pocos metros del Parque Natural DEHESA BOYAL, el entorno del inmueble cuenta con unas dotaciones estupendas: COLEGIOS, INSTITUTOS, PARQUES INFANTILES, POLIDEPORTIVO, AMBULATORIO, HOSPITAL INFANTA SOFÍA, GRANDES SUPERFICIES MEGAPARK, FACTORY, PLAZA NORTE-2, a escasos 10 minutos del aeropuerto de Barajas Adolfo Suárez. Estación de Metro Baunatal, parada de autobús. La vivienda consta de amplio recibidor, un gran salón comedor muy luminoso debido a sus ventanales, magnífica cocina totalmente amueblada, tres grandes dormitorios con armarios empotrados totalmente vestidos y dos baños completos. Uno de los baños incorporado en la habitación principal en forma de SUITE. La vivienda consta de una magnífica terraza-solarium de 48 metros cuadrados de uso y disfrute de la propiedad del inmueble. El inmueble tiene UNA PLAZA DE GARAJE Y DOS TRASTEROS incluidos en el precio de venta. Calefacción a gas natural con instalación con suelo radiante por agua, lo que nos proporciona un gran confort y un alto grado de eficiencia energética.